

Hovedgaden 62 A, 62 B og 62 D – Næsbjerg.

Overslag over udgifter til byggemodning af 3 parcelhusgrunde.

UDGIFTER - 2015-priser.

	Udgifter ekskl. moms	Udgifter inkl. moms
Køb af jord.		
Prisen er for 3.386 m ² .	345.000	345.000 momsfri
Arkæologiske forundersøgelser.		
Arealet frigivet uden forundersøgelser, da det omkringliggende område er fuldt udbygget.	0	0
Jordbundsundersøgelser.		
Der er foretaget 1 boring på hver grund: 3 grunde af 4.000 kr. + moms	12.000	15.000
Vejanlæg.		
Boligvej – grusvej med kantsten.	65.000	81.250
Vendepladser, 1 stk. á 15.000 kr.	15.000	18.750
Stier	0	0
Gadelys.	24.000	30.000
Beplantning	0	0
Projektering og tilsyn	50.000	62.500
Nedrivning af ejendomme	0	0
Opkøb af ejendomme	0	0
Uforudseelige udgifter	30.000	37.500
Udstykningsudgifter.		
Honorar og afgifter. Da grundene blev erhvervet i oktober 2014, var de allerede udstykkede.	0	0
Advokatsalær.		
Købers advokat udfærdiger skøde og køber betaler tinglysning m.m.	4.000	5.000
Hvis køber vælger en advokat, der ikke er bosat i Varde Kommune eller selv berigtiger handlen, vælger kommunen at lade sig repræsentere af en advokat bosat i kommunen. Skønnet 1 grunde á 4.000 kr. + moms.		
DONG – byggemodningsbidrag.		
Ingen faktiske byggemodningsudgifter til hovedledning, idet Hovedgaden 62 C er allerede er forsynet med naturgas.	0	0
DONG opkræver selv tilslutningsafgiften til fjernvarme hos grundkøber.		
SAMLEDE UDGIFTER EKSKL./INKL. MOMS.	545.000	595.000
INDTÆGTER EKSKL./INKL. MOMS.		
Markedsprisen for de 3 parcelhusgrunde ekskl. samtlige tilslutningsafgifter.595.000	480.000	600.000
Antenne - byggemodningsbidrag.		
Varde Antenneforening afholder selv byggemodningsudgifterne, og opkræver selv	0	0

antennetilslutningsbidraget hos grundkøber.		
El-tilslutningsbidrag=byggemodningsbidrag.		
Varde Kommune afregner samtlige el-tilslutningsbidrag til Syd Energi, når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (13.750 kr. + moms).	41.250	51.563
Kloaktilslutningsbidrag=byggemodningsbidrag		
Varde Kommune afregner samtlige kloaktilslutningsbidrag til Varde Forsyning A/S, når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (48.141,90 kr. + moms).	144.426	180.532
Vandtilslutningsbidrag=byggemodningsbidrag.		
Varde Kommune afregner samtlige vandtilslutningsbidrag til Andels-Vandværket Helle Vest, når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (12.855 kr. + moms).	38.565	48.206

Dok.nr. 44120-15